

Số: 218/TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 28 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, quyết định số 85/2023/QĐCNHGT-DS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 145/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 17 giờ 00 ngày 26 tháng 6 năm 2024, hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số 210/TB-THADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Số 30 đường Lý Thái Tổ, tổ 01, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Số 30 đường Lý Thái Tổ, tổ 01, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước để thẩm định các tài

sản đã kê biên của ông, bà: Nguyễn Văn Trường, Trần Thị Hằng vào ngày 20 tháng 6 năm 2024 cụ thể gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 6330, tờ bản đồ số TĐ 755-2021, diện tích 7740,2 m² (*Bảy ngàn bảy trăm bốn mươi phẩy hai mét vuông*), tọa lạc tại ấp Cần Dục, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (CLN); trong đó có 460,6m² (*Bốn trăm sáu mươi phẩy sáu mét vuông*) đất hành lang bảo vệ đường bộ; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 05836, do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21 tháng 02 năm 2022 (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ký xác nhận trang 3 ngày 13 tháng 4 năm 2022 chuyển nhượng bà Trần Thị Hằng, sinh năm 1984, CCCD số 033184009519, địa chỉ thường trú: ấp 4, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 000.30.73.H10-22321-0242/KHS).

- Đất có tứ cận:

+Phía đông giáp ông Lương Văn Hiền và ông Lâm Tân

+Phía tây giáp bà Thị Nga

+Phía Nam giáp bà Thị Nga

+Phía bắc giáp đường

- Tài sản trên đất gồm có:

+390 (*Ba trăm chín mươi*) cây cao su đang cạo có độ tuổi 11 năm tuổi

+60 (*sáu mươi*) cây cao su trồng dặm chưa cạo có độ tuổi 8 năm tuổi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo cho các đương sự, Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Viện KSND huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Doanh Trà